

MAINTENANCE MANIA!

Presented By



Presenting Sponsor



REGLAMENTO DEL COMPETIDOR

AÑO DE COMPETENCIA 2021-2022



FRIGIDAIRE

HALSTEAD

A PROUD MEMBER OF THE HMTX FAMILY



CONVIÉRTASE EN UN CAMPEÓN Y GANE UN VIJE GRATIS Y PREMIOS

El 15th Annual Maintenance Mania National Championship (15.º Campeonato Nacional Anual de Maintenance Mania) tendrá lugar en la feria Apartmentalize de la National Apartment Association (NAA, Asociación Nacional de Departamentos) en San Diego, en junio de 2022.

Los veinte finalistas recibirán un viaje con todos los gastos pagados para asistir al campeonato. Competirán por premios en efectivo y otros premios ofrecidos por los patrocinadores nacionales de Maintenance Mania, una beca de CAMT (Certified Apartment Maintenance Technician, Técnico certificado en mantenimiento de departamentos) de la NAA y de la asociación de departamentos local (si la ofrece), y además, ¡el título de Fastest Tech, el Técnico más rápido, de los EE. UU.!



NUEVO PROCESO DE CALIFICACIÓN WILDCARD

Esta temporada, Maintenance Mania presentará un nuevo proceso de calificación para el campeonato nacional. Igual que en temporadas anteriores, los primeros finalistas de cada una de las 10 regiones de la NAA tendrán un puesto en el MMNC (Maintenance Mania National Championship). El proceso de calificación Wildcard (comodín) recompensará a los 10 competidores más rápidos de todo el país que no hayan calificado anteriormente en un evento del MMNC. En 2022, veremos competir a los novatos del MMNC contra los mejores del país.





HD SUPPLY®



\$25 OFF

YOUR NEXT ORDER OF \$100 OR MORE*

Fast, safe deliveries. Quality, reliable installations. Maintenance must-haves. HD Supply delivers it all and more. With more of the products you rely on, plus expert support and tools that save you time and money, we make it easy to get everything you need—all from one source.



**Free, Next-Day Delivery†
No Minimum Order****



**Save With
Bulk Ordering**



**Online Ordering
& Solutions**



**A Dedicated Team
Of Experts**

Shop now at hdsupplysolutions.com and use Source Code **BP2**

* Use Source Code BP2. Starts 9/1/2021 and expires 5/1/2022. Tax, freight, installation orders, special orders, renovation orders, Easy Subscriptions™, and select products are excluded. Other exclusions include: HVAC items, textiles, and hospitality supplies. Pricing subject to change. Sign in to hdsupplysolutions.com or use our mobile app to access property-specific pricing. Registration may be required. †On most orders to most areas. **Orders less than \$50 are subject to a \$10 handling fee.

The right product for every application.

The inventive minds at A. O. Smith provide more options to meet hot water demands than ever before! From standard water heaters to innovative gas, electric, solar and hybrid technologies, A. O. Smith has the right water heater to handle real life.



Vertex™ Water Heater Family

- Easy to install with standard gas and water connections
- 96% thermal efficiency
- Recovery rate of 129 gallons per hour means endless hot water

ProLine® Residential Electric Lowboy

- With dimensions of 26-1/2" diameter and 34" tall, it retains the same steel jacket dimensions of the model it replaces
- Offers commercial-grade features such as CoreGard™ anode rod, Blue Diamond® glass coating and a 6-year warranty

Cyclone® Mxi Commercial Water Heater

- Up to 98% thermal efficiency
- Modulating models adjust firing rate to the specific demand, further increasing efficiency and money savings
- iCOMM™ Remote Monitoring Available

Tankless

- Designed with higher quality materials for fewer call-backs
- Highly efficient (up to .95 UEF)
- Industry-leading 15-year warranty

**More options.
Including the right one for your next job.**

hdsuppliesolutions.com/aosmith



INSTALACIÓN DEL CALENTADOR DE AGUA A. O. SMITH®



Instrucciones de la competencia

1. Comenzar en el extremo de la mesa de la competencia con ambas manos colocadas sobre el cronómetro hasta que se encienda la luz verde.
2. Retirar ambas manos del cronómetro para iniciar la medición de tiempo.
3. Levantar el nuevo calentador de agua.
4. Avanzar por el lado derecho de la mesa hacia el área de trabajo.
5. Realizar las siguientes acciones en cualquier secuencia:
 - Para quitar el calentador de agua viejo, desconectar las líneas de suministro de agua caliente y fría.
 - Para instalar el nuevo calentador de agua, conectar las líneas de suministro de agua caliente y fría.
 - Abrir la válvula de suministro de agua fría.
 - Abrir la canilla del agua caliente para permitir que salga el aire del nuevo calentador de agua y así purgar la cañería.
 - Asegurarse de que el tanque del calentador de agua esté lleno levantando la lengüeta del nivel de agua.
 - Encender el calentador de agua mediante el interruptor.
6. Volver a llevar el calentador de agua a la zona de inicio detrás de la línea de llegada, sobre la mesa.
7. Colocar ambas manos sobre el cronómetro para detener la medición de tiempo.

Inspección del juez

El juez revisará que se cumplan los siguientes requisitos para certificar que se ha completado correctamente la actividad:

- Las líneas de suministro de agua caliente y fría están conectadas al nuevo calentador de agua.
- La válvula de suministro de agua fría está abierta.
- La manilla del agua caliente de la grifería está en posición abierta.
- El nivel de agua está completo.
- El interruptor está encendido.
- El calentador de agua está en la zona de inicio detrás de la línea de llegada, sobre la mesa.

Se aplicará una repetición si no se completa alguno de los requisitos anteriores en la primera ronda.

Notas de reinicio del juez

Cuando se reinicie la actividad para el siguiente competidor, se deberán asegurar las líneas de suministro ajustándolas y luego aflojándolas en sentido antihorario con un cuarto de vuelta.

**Calentador de agua eléctrico
Lowboy de 40 galones
A. O. Smith®
Mfg #ENLB-40
754124**





TRUSTED *quality.*

True to our legacy of careful craftsmanship and reliability, the Frigidaire Series offers delightfully sensible, easy-to-use products that can be counted on for years to come.

INSTALACIÓN DEL DISPENSADOR DE HIELO FRIGIDAIRE®

FRIGIDAIRE®

Instrucciones de la competencia

1. Pararse en el extremo de la mesa con ambas manos colocadas sobre el cronómetro hasta que se encienda la luz verde.
2. Retirar ambas manos del cronómetro para iniciar la medición de tiempo.
3. Colocar el dispensador de hielo y la válvula de agua con el tubo de entrada en el recipiente.
4. Avanzar por el lado derecho de la mesa hacia el área de trabajo.
5. Realizar las siguientes acciones en cualquier secuencia:
 - Montar el dispensador de hielo colgando la unidad de los dos pernos que se encuentran dentro del exhibidor.
 - Llevar el brazo dispensador de hielo a la posición de apagado.
 - Colocar la válvula de agua en el panel trasero.
 - Introducir el tubo de entrada de agua a través del panel trasero hasta que llegue al dispensador de hielo.
6. Volver a llevar el recipiente a la zona de inicio detrás de la línea de llegada, sobre la mesa.
7. Colocar ambas manos sobre el cronómetro para detener la medición de tiempo.

Inspección del juez

El juez revisará que se cumplan los siguientes requisitos para certificar que se ha completado correctamente la actividad:

- El dispensador de hielo está montado en ambos pernos.
- El brazo del dispensador de hielo está levantado.
- La válvula de agua está montada en el panel trasero.
- El tubo de entrada de agua está colocado en el panel trasero.
- El recipiente vuelve a la zona de inicio detrás de la línea de llegada, sobre la mesa.

Se aplicará una repetición si no se completa alguno de los requisitos anteriores en la primera ronda.



HALSTEAD

A PROUD MEMBER OF THE HMTX FAMILY

RESILIENT FLOORING
BRANDS YOU LOVE

 **lifeproof**[™]

HOME
DECORATORS
COLLECTION[®]

 **trafficMASTER**[™]

VERGE

THE LEADER IN FLOORING
INNOVATION & SUSTAINABILITY

AVAILABLE NOW THROUGH



Pro[™]

HD
SUPPLY

INSTALACIÓN DE TABLAS ENCASTRABLES HALSTEAD

HALSTEAD

A PROUD MEMBER OF THE HMTX FAMILY

Instrucciones de la competencia

1. Comenzar en el extremo de la mesa con ambas manos colocadas sobre el cronómetro hasta que se encienda la luz verde.
2. Retirar ambas manos del cronómetro para iniciar la medición de tiempo.
3. Colocar el martillo, el taco protector y el trapo para limpiar en el recipiente negro. No es necesario trasladar las tablas encastrables hacia la zona de trabajo en el recipiente negro; los participantes pueden llevarlas en la mano.
4. Con todos los elementos, avanzar por el lado derecho de la mesa hacia el área de trabajo.
5. Realizar las siguientes acciones según el orden:
 - Unir todas las tablas encastrables manualmente, luego usar el martillo y el taco protector para garantizar que todas las piezas estén sujetas entre sí.
 - Una vez que las tablas encastrables estén unidas, utilizar el trapo para eliminar todas las marcas que haya sobre las tablas.
 - Luego de eliminar las marcas, colocar el martillo, el taco protector y el trapo para limpiar nuevamente en el recipiente negro.
 - Con el recipiente negro en la mano, volver a la zona de inicio detrás de la línea de llegada.
6. Colocar ambas manos sobre el cronómetro para detener la medición de tiempo.

Inspección del juez

El juez revisará que se cumplan los siguientes requisitos para certificar que se ha completado correctamente la actividad:

- El competidor llevó el recipiente negro con todos los elementos de la zona de inicio a la zona de trabajo. (Las tablas encastrables pueden llevarse en la mano).
- Las tablas unidas no tienen espacios visibles.
- Se han eliminado por completo todas las marcas de las tablas.
- El recipiente negro fue llevado a la zona de inicio con todos los elementos requeridos.

Se aplicará una repetición si no se completa alguno de los requisitos anteriores en la primera ronda.

Notas de reinicio del juez

Cuando se reinicie la actividad para el siguiente competidor, el juez será responsable de marcar cada tabla con las letras "A", "B" y "C".

Exclusivo para profesionales de Home Depot





Fed-up with callbacks over low battery chirps?

Kidde 10-Year Sealed Battery Smoke and Smoke / CO Combo Alarms have Contractor Friendly Features

- **Reduced Callbacks** — *Activate alarm and never change the battery. No late night battery chirps*
- **UL Listed** — *Proven to provide a decade of continuous detection.*
- **Large Tamper Resist Mounting Bracket** — *Deters alarm theft. Durable base makes mounting easier, protects surface paint from dirt, and covers imperfections.*



Kidde’s long-lasting smoke and carbon monoxide (CO) alarms are always on. Once activated, you never have to change a battery over the life of the alarm, and your customers won’t call you back over low battery chirps. Install confidence with Kidde today.



A Carrier Company.
©2021 Carrier. All Rights Reserved.

INSTALACIÓN DE ALARMA CONTRA INCENDIO Y DETECTOR DE MONÓXIDO DE CARBONO KIDDE®



Instrucciones de la competencia

1. Pararse en el extremo de la mesa con ambas manos colocadas sobre el cronómetro hasta que se encienda la luz verde.
2. Retirar ambas manos del cronómetro para iniciar la medición de tiempo.
3. Colocar el detector de humo con batería sellada y el conjunto de detector de humo y monóxido de carbono en el recipiente.
4. Avanzar por el lado derecho de la mesa hacia el área de trabajo.
5. Realizar las siguientes acciones en cualquier secuencia:
 - Abrir la caja fuerte para llaves Slimline KeySafe® con la combinación 1-2-3-4 y colocar la placa frontal en el recipiente.
 - Retirar el detector de humo viejo y colocarlo en el recipiente.
 - Instalar el detector de humo con batería sellada sujetándolo a la placa del cielorraso.
 - Presionar el botón de prueba una vez; la alarma sonará después de 10 segundos.
 - Instalar el conjunto de detector de humo y monóxido de carbono sujetándolo a la placa de la pared.
6. Colocar las piezas viejas en el recipiente, y traerlo a la zona de inicio detrás de la línea de llegada, sobre la mesa.
7. Colocar ambas manos sobre el cronómetro para detener la medición de tiempo.

Inspección del juez

El juez revisará que se cumplan los siguientes requisitos para certificar que se ha completado correctamente la actividad:

- El detector de humo con batería sellada y el conjunto de detector de humo y monóxido de carbono están correctamente instalados y conectados a las placas de montaje.
- La alarma del detector de incendio con batería sellada sonó después de que se presionó el botón de prueba.
- El recipiente con el detector de humo viejo y la caja fuerte para llaves Slimline KeySafe® vuelve a la zona de inicio detrás de la línea de llegada, sobre la mesa.

Se aplicará una repetición si no se completa alguno de los requisitos anteriores en la primera ronda.

Caja fuerte para llaves con combinación y pulsador Slimline KeySafe®
889079



Conjunto de detector de humo y monóxido de carbono con cable directo
Mfg #21006377
126726



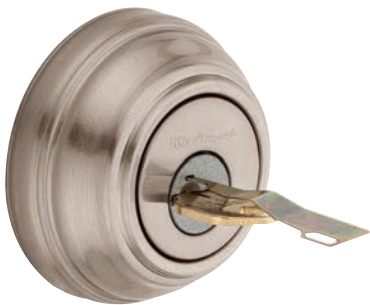
Detector de incendio con batería de litio sellada
Mfg #900-0136-003
126015



Kwikset



HOW TO RE-KEY IN SECONDS



- Easy resident turnover
- Save time & money - no locksmith required
- Keep the lock on the door for simple on-site re-keying
- Removes the complexity of traditional pin and tumbler



**RE-KEY
TECHNOLOGY**



**BUMP
PROOF**

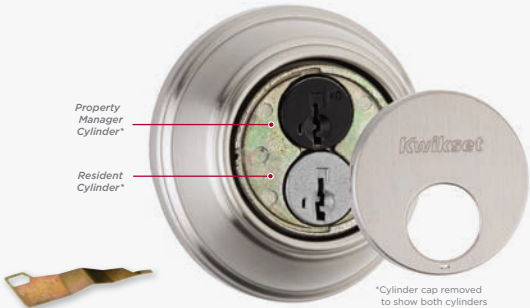


**PICK
RESISTANT**

KEY CONTROL™ DEADBOLT

THE SMART ALTERNATIVE TO MASTER KEYING

Re-keying & managing a traditional master key system is labor intensive, time consuming & costly. With the first & only two-cylinder Key Control Deadbolt, either cylinder can be re-keyed in seconds, without removing the lock from the door.



Easily access the Property Manager Cylinder: **(1)** Insert the SmartKey Tool into the slot at bottom of cylinder cover. **(2)** Rotate cover clockwise to expose the Property Manager Cylinder. **(3)** Now you have access to the Property Manager Cylinder. Use tool to rotate counter-clockwise back to user's keyway when appropriate.



#1 SELLING U.S. LOCK BRAND*

*Source: TraQline US quarterly brand unit share report, Q4 2006 through Q2 2020

836673-07/2021

PRUEBA DE LA CERRADURA DE SEGURIDAD KWIKSET® KEY CONTROL™



Instrucciones de la competencia

1. Pararse en el extremo de la mesa con ambas manos colocadas sobre el cronómetro hasta que se encienda la luz verde.
2. Retirar ambas manos del cronómetro para iniciar la medición de tiempo.
3. Levantar la llave residente y avanzar por el lado derecho de la mesa hacia el área de trabajo.
4. Cerrar la cerradura de seguridad Key Control con la llave residente.
5. Volver a la zona de inicio y cambiar la llave residente por la llave de control.
6. Hacer girar la placa frontal de la cerradura de seguridad con la herramienta de rotación para exponer el cilindro de control (arriba).
7. Abrir la cerradura de seguridad y luego cerrarla de inmediato.
8. Hacer girar la placa frontal de la cerradura de seguridad hacia el otro lado para exponer el cilindro de control (abajo) con la herramienta de rotación.
9. Colocar la herramienta de rotación sobre la base negra del exhibidor de la actividad.
10. Llevar la llave de control a la zona de inicio detrás de la línea de llegada, sobre la mesa.
11. Colocar ambas manos sobre el cronómetro para detener la medición de tiempo.

Inspección del juez

El juez revisará que se cumplan los siguientes requisitos para certificar que se ha completado correctamente la actividad:

- La cerradura de seguridad se cierra con la llave residente.
- La cerradura de seguridad se abre y cierra con la llave de control.
- Se hace girar la placa frontal de la cerradura de seguridad hacia el otro lado con la herramienta de rotación para exponer el cilindro residente (abajo).
- Ambas llaves vuelven a la zona de inicio detrás de la línea de llegada, sobre la mesa.
- La herramienta de rotación está sobre la base del exhibidor de la actividad.

Se aplicará una repetición si no se completa alguno de los requisitos anteriores en la primera ronda.



PfISTER

The **Ladera™** Collection.
Pfits Lila's Style Just Right.

with

TopPfit™

Installs From Above the Sink

LESS HASSLE.
LESS ANGER.



Find your pfit at pfisterfaucets.com

INSTALACIÓN DE LA GRIFERÍA PFISTER® TOPPFIT™



Instrucciones de la competencia

1. Comenzar del lado izquierdo de la mesa de la competencia con ambas manos colocadas sobre el cronómetro hasta que se encienda la luz verde.
2. Retirar ambas manos del cronómetro para iniciar la medición de tiempo.
3. Colocar el cuerpo del caño, el cuello de la grifería y la herramienta de instalación TopPfit en el recipiente negro.
4. Avanzar por el lado derecho de la mesa hacia el área de trabajo.
5. Realizar las siguientes acciones según el orden:
 - Sostener el soporte en posición vertical y hacer pasar las líneas de suministro de agua del cuerpo del caño a través de la abertura circular del kit de exhibición.
 - Colocar la herramienta de instalación TopPfit en la parte superior del cuerpo del caño.
 - Utilizando el taladro provisto, ajustar con la herramienta de instalación TopPfit en sentido horario hasta que el soporte de metal quede firme contra la parte inferior del "mostrador".
 - Retirar la herramienta de instalación TopPfit de la parte superior del cuerpo del caño.
 - Desenroscar el conector de la manguera del cuello de la grifería.
 - Hacer pasar la manguera del cuello de la grifería a través de la abertura del cuerpo del caño.
 - Conectar el cuello de la grifería al cuerpo del caño utilizando la ranura de alineación de la parte posterior.
 - Volver a enroscar el conector en la manguera del cuello de la grifería. Empujar para conectar con la línea de suministro del cuerpo del caño de cobre.
 - Sujetar las dos líneas de suministro de agua del cuerpo del caño a los soportes en L.
6. Colocar la herramienta de instalación TopPfit en el recipiente negro y volver a la posición de inicio.
7. Colocar ambas manos sobre el cronómetro para detener la medición de tiempo.

Inspección del juez

- Las líneas de suministro de agua del cuerpo del caño deben pasar a través de la abertura circular del kit de exhibición.
- Debe utilizarse la herramienta de instalación TopPfit para ajustar el soporte.
- El soporte debe quedar firme contra el kit de exhibición y el cuerpo del caño debe ser estable y capaz de mantenerse recto.
- El cuerpo del caño y el cuello de la grifería deben conectarse mediante la ranura de alineación.
- La manguera del cuello de la grifería debe pasar a través del cuerpo del caño.
- La manguera del cuello de la grifería debe conectarse a la línea de suministro de agua del cuerpo del caño mediante el conector.
- Las dos líneas de suministro de agua del cuerpo del caño deben sujetarse a los soportes en L.
- El competidor debe volver a la zona de inicio con la herramienta de instalación TopPfit dentro del recipiente negro.

Se aplicará una repetición si no se completa alguno de los requisitos anteriores en la primera ronda.

**Grifería extensible
monocomando para cocina
Pfister® Miri**
Mfg #F529-7MRGS
137902





BIGGER PRO LOYALTY BENEFITS? NAILED IT.



Introducing Pro Xtra Perks.
Rewards you earn just for shopping.



SCAN. JOIN. GET REWARDED.

Pro Xtra Members enjoy these benefits every day:



PRO XTRA
PERKS



EXCLUSIVE
OFFERS



VOLUME PRICING
PROGRAM



PAINT
REWARDS



PURCHASE
TRACKING



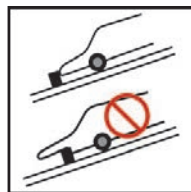
TEXT2CONFIRM
AUTHORIZATION



AUTOMÓVIL DE CARRERA COMPETENCIA

Requisitos del automóvil

1. Cada competidor debe construir su propio automóvil de carrera.
2. Los automóviles deben cumplir las siguientes especificaciones:
 - Largo: máximo 18" (45,72 cm). Los automóviles no pueden sobrepasar en largo o alto el perno de la línea de partida (la barra tiene 1-1/2" (38,1 cm) de altura. Los automóviles deben tener un paragolpes de 1/2" (12,7 cm) de ancho en el centro, tanto en el frente como en la parte trasera, para que haga contacto con el perno. Ver ilustración.
 - Ancho: 6" (15,24 cm) máximo.
 - Alto: 6" (15,24 cm) máximo.
 - Peso: 1 lb 8 oz (680 g).
 - Los automóviles de carrera solo pueden impulsarse mediante la gravedad.
 - Los automóviles de carrera deben utilizar al menos tres piezas de repuesto para mantenimiento (no se incluye la madera).
 - No se puede usar vidrio en los automóviles de carrera.
 - Deben utilizarse las ruedas de competición amarillas aprobadas provistas por el afiliado para la temporada de competencia actual y no se pueden alterar ni modificar (2 grandes y 2 pequeñas).
3. Los participantes que no presenten un automóvil no podrán ganar el evento general.



Instrucciones de la competencia

1. Probar el automóvil en la pista para hacer los ajustes finales antes de registrarlo.
2. Registrar el automóvil con un juez de la carrera.
3. Los automóviles de carrera que aprueben el proceso de registro se colocan en cuarentena y ya no se los puede probar ni modificar.
4. Los automóviles de carrera que no aprueben el proceso de registro recibirán un tiempo total de 20 segundos para la competencia de automóviles de carrera. Un juez de la carrera marcará el tiempo en la planilla de cada participante y en el sistema de puntajes. El automóvil no participará en la carrera.
5. Se llamará a los competidores por su número para que vayan a la pista de carrera.
6. Los automóviles correrán dos veces: una vez por cada carril.
7. En el caso de que el automóvil no cruce la línea de llegada con su propio impulso, se marcará un tiempo de 10 segundos por cada recorrido incompleto.
8. Si durante la carrera en cualquiera de los carriles, una pieza del automóvil, incluida una rueda, se cae, se marcará un tiempo de 10 segundos por el recorrido incompleto.
9. El tiempo total de la competencia es la suma de dos recorridos.



1. Participación

- 1.1 Los competidores deben ser técnicos de mantenimiento que dediquen un mínimo de 32 horas de trabajo semanal a la especialidad y deben ser empleados principalmente por una comunidad que sea miembro de la industria acreditada ante una asociación afiliada local o una asociación de departamentos estatal o un miembro directo de la National Apartment Association (NAA) para poder competir en los eventos locales y nacionales. Los técnicos de mantenimiento que trabajen en varias comunidades o en una empresa de mantenimiento reúnen los requisitos, siempre que se cumplan los criterios anteriores y cada comunidad sea miembro. A fin de que se lo pueda considerar empleado principalmente por un miembro de la industria, el participante debe trabajar para el miembro durante un mínimo de 32 horas por semana. Los competidores con títulos que no correspondan a mantenimiento (es decir, supervisor de limpieza, portero, encargado, técnico, gerente o supervisor), pero se encuentren comprendidos en los parámetros de calificación, deberán ponerse en contacto con el Comité Ejecutivo de Maintenance Mania a fin de obtener la aprobación para competir.
- 1.2 No se permite que los participantes compitan en más de un evento de Maintenance Mania® por año de competencia. Si se determina que un participante ha competido en varios eventos, se lo descalificará para la competencia de la temporada y las futuras competencias según lo determine el Comité Ejecutivo de Maintenance Mania.
- 1.3 La sustitución de un competidor es causa de descalificación.
- 1.4 Los competidores deben firmar una extensión de responsabilidad para competir en las actividades.
- 1.5 Los competidores externos* pueden asistir a un evento local, dentro de la región de membresía, por invitación de la asociación de departamentos anfitriona y con aprobación del Comité Ejecutivo de Maintenance Mania, si son miembros directos de la NAA, si su asociación local principal† no es anfitriona del evento o si circunstancias especiales les impiden asistir al evento local. Las circunstancias especiales pueden incluir, entre otras, las condiciones climáticas, ausencias relacionadas con la propiedad o enfermedad. El Comité Ejecutivo de Maintenance Mania revisará la solicitud con la asociación seleccionada. El afiliado debe presentar la información a la NAA al menos dos semanas antes del evento. El competidor puede calificar para obtener un puesto como finalista Wildcard.
- 1.6 No se permite de ninguna manera que los competidores activos estén incluidos o involucrados en la instalación de los equipos, el registro de los automóviles de carrera o la capacitación de los jueces.
- 1.7 Política de conducta personal: los reclamos por hacer trampa, deshonestidad o conducta inapropiada durante un evento de Maintenance Mania® serán revisados de inmediato por el Comité de quejas del lugar y comunicados al Comité Ejecutivo de Maintenance Mania. Se puede permitir a los competidores que finalicen el evento antes de que se tome una determinación. La determinación de que se ha confirmado una trampa generará la descalificación en los procesos de calificación de la temporada actual y de futuras temporadas, según lo determine el Comité Ejecutivo de Maintenance Mania. Pueden presentarse apelaciones al Comité Ejecutivo de Maintenance Mania para una revisión posterior.

2. Actividades

- 2.1 Los competidores deberán construir los automóviles de carrera antes del evento.
- 2.2 Las actividades están programadas para determinar quién es el competidor más rápido en cada actividad y en todo el evento.
- 2.3 Los competidores deben completar todas las actividades y la carrera de automóviles a fin de calificar para la categoría del evento general.
- 2.4 Los competidores no pueden estar presentes en la zona de la competencia mientras se están instalando los elementos para las actividades.
- 2.5 Si un competidor, durante un intento en cualquiera de las actividades, entiende que ha tenido un problema debido a la falta o daño del equipo, el competidor deberá completar la actividad y detener el cronómetro adecuadamente. Antes de que el participante confirme el puntaje y el juez de la actividad lo presente, el competidor deberá presentar el problema al juez o al oficial del evento. Si el juez no puede emitir un fallo, se deberá consultar al oficial del evento para que lo haga. Si el oficial del evento determina que hay un problema con el equipo, se deberá resolver el problema y permitir que el competidor haga otro intento. Si el oficial del evento no encuentra ningún problema, el juez deberá presentar el puntaje del competidor en el intento inicial.
- 2.6 Todas las actividades se deben realizar sobre mesas de 8' (2,44 m) de largo y 30" (0,76 m) de ancho. Los eventos locales que utilicen mesas de competencia inadecuadas serán descalificados del proceso de calificación del campeonato nacional.
- 2.7 Si una asociación no garantiza mesas de competencia adecuadas para su evento, los competidores inscritos podrán competir como Wildcard en el evento de un afiliado dispuesto a recibirlos. Cumplirán con los requisitos para calificar para el campeonato nacional conforme a los criterios detallados en la Sección 1.
- 2.8 Se proporcionan abrazaderas para las actividades designadas como medio de garantizar la seguridad de los competidores y la integridad de la competencia. Las abrazaderas no se deben usar en las actividades no designadas para tal fin. La única actividad seleccionada para esta temporada es la Instalación de alarma contra incendio y detector de monóxido de carbono Kidde®.
- 2.9 Una vez que la competencia haya comenzado, no se permitirá realizar prácticas por parte de ninguno de los competidores.

3. Cronómetros

- 3.1 Los competidores son juzgados en su posición cuando inician o detienen el cronómetro con el panel táctil. Ambas manos deben estar con las palmas hacia abajo sobre el panel táctil y el competidor debe estar de pie frente al panel táctil al final de la mesa y no en ninguno de los lados de la mesa.
- 3.2 Si un competidor detiene el cronómetro y este se desconecta accidentalmente, lo cual borra el tiempo, tendrá que volver a realizar la actividad y utilizar su segunda oportunidad.
- 3.3 Si se reinicia el panel táctil del cronómetro o no se registra el tiempo del competidor en la segunda oportunidad de la actividad, no se registrará un tiempo para esa actividad, con lo que quedará descalificado de toda la competencia y del proceso de calificación para el campeonato nacional.

*Los competidores se consideran externos cuando no están empleados por miembros de la asociación que presenta el evento. El competidor también debe cumplir con los principales criterios de participación detallados en 1.1.

†La asociación local principal es la asociación local en la que su comunidad debe tener membresía para poder ser miembro de la NAA.

4. Jueces

- 4.1 El juez de la actividad tiene la autoridad para aplicar una repetición y certificar que se han cumplido todos los requisitos para completar la actividad.
- 4.2 Los jueces son los únicos responsables de reiniciar la actividad y el cronómetro entre los competidores.
- 4.3 Los competidores pueden solicitar que el árbitro del evento haga una revisión de la interpretación de los requisitos para completar la actividad realizada por un juez antes de que finalice el evento. Una vez que se anuncian los ganadores, los resultados son inapelables.
- 4.4 Se puede detener o suspender una instancia de la actividad en cualquier momento que el oficial del evento decida que es necesario o apropiado para mantener la integridad de la actividad.
- 4.5 El árbitro del evento es la autoridad del lugar respecto de todas las cuestiones relacionadas con la conducción de las actividades. La decisión del oficial del evento es inapelable.
- 4.6 El oficial del evento que no pueda emitir un fallo deberá presentar la cuestión al Comité de quejas quien tomará la decisión final.

5. Puntajes

- 5.1 El tiempo que insume el competidor en completar los requisitos de la actividad entre el inicio y la detención del cronómetro se denomina "primera oportunidad".
- 5.2 La "repetición" es el tiempo adicional que insume el competidor desde el nuevo inicio del cronómetro para corregir una omisión u error identificado por el juez de la actividad y volver a detener el cronómetro.
- 5.3 Cada competidor tiene una "segunda oportunidad" durante la competencia para volver a hacer cualquiera de las actividades y mejorar su tiempo. Se usará el menor de los tiempos registrados como tiempo oficial del competidor.
- 5.4 Los competidores son responsables de confirmar que se registren los tiempos correctos electrónicamente y en sus planillas inmediatamente después de completarse cada actividad. Si no se registra el tiempo del competidor en el sistema o en su planilla, no se registrará un tiempo para ese intento, con lo que quedará descalificado de toda la competencia y el proceso de calificación para el campeonato nacional.
- 5.5 Las discrepancias que surjan respecto del tiempo de un participante deberán presentarse inmediatamente al oficial del evento.
- 5.6 Solo el oficial del evento y el encargado de puntajes del evento tendrán acceso a la computadora y al puesto del evento para puntajes.
- 5.7 Solo el oficial del evento podrá comunicar y aprobar cambios en los puntajes de los competidores.

6. Campeonato nacional

- 6.1 Los participantes deben cumplir con los criterios detallados en la Sección 1 en el momento del proceso de selección para el campeonato nacional y mantener esa condición hasta la conclusión del campeonato nacional.
- 6.2 Los competidores pueden participar en un máximo de cinco (5) campeonatos nacionales consecutivos. Si se cumple el máximo de cinco años, la persona no podrá competir en el campeonato nacional del año siguiente. El competidor podrá calificar para el campeonato nacional en el segundo año. Por ejemplo, si un competidor califica para el campeonato nacional de 2012, 2013, 2014, 2015 y 2016, no podrá competir en el campeonato nacional de 2017. Si la persona califica en 2018, podrá competir en el campeonato nacional. Esta regla no se aplica a los eventos locales. Esta regla se aplica a los eventos del campeonato nacional realizados antes de 2015 y de ahí en adelante.
- 6.3 Si un competidor gana dos campeonatos nacionales consecutivos, no podrá competir en el siguiente campeonato nacional si califica. Si el competidor califica en el año siguiente, podrá competir en el campeonato nacional. Por ejemplo, si el mismo competidor gana el campeonato nacional de 2015 y 2016, no podrá competir en el campeonato nacional de 2017. Si la persona califica en 2018, podrá competir en el campeonato nacional. Esta regla no se aplica a los eventos locales.
- 6.4 Los competidores deben ganar el primero, segundo o tercer lugar de la competencia general en el evento local para poder ser considerados para un puesto de finalista del campeonato nacional, ya sea como finalista regional o Wildcard. Por cada competidor local que no cumpla los requisitos para competir en el campeonato nacional debido a las Reglas 6.2 o 6.3, el participante con el siguiente mejor tiempo será considerado para el puesto de finalista en el campeonato nacional.
- 6.5 El competidor con el tiempo combinado más rápido en cada una de las 10 regiones de la NAA califica como finalista regional, a menos que el competidor no reúna los requisitos para competir debido a las Reglas 6.2 o 6.3. En ese caso, el competidor con el siguiente tiempo combinado más rápido de la región calificará como finalista regional.
- 6.6 Los 10 finalistas Wildcard se seleccionan entre los tiempos combinados más rápidos de todas las regiones de la NAA después de que se determinan los finalistas regionales. La Regla 6.5 también se aplica al proceso de selección de finalistas Wildcard.
- 6.7 Según se detalla en la Regla 1.5, los competidores pueden solicitar competir en un evento de la asociación de la que no son miembros si su asociación local no es anfitriona de un evento o si no pueden asistir a su evento local. El Comité Ejecutivo de Maintenance Mania revisará la solicitud con la asociación seleccionada. Si la asociación permite que compita un competidor externo, este competidor solo podrá calificar para obtener un puesto como finalista Wildcard.
- 6.8 Si un competidor cambia de comunidad después de competir en un evento local, pero antes de la determinación de finalistas nacionales, el tiempo del competidor se considera en la región en que compitió. El competidor será promovido como representante del afiliado que realizó el evento en que compitió.
- 6.9 Los finalistas no pueden utilizar una segunda oportunidad durante la competencia por el campeonato nacional de Maintenance Mania.
- 6.10 Las reglas detalladas en este reglamento son la única guía para los eventos de Maintenance Mania. El Comité Ejecutivo de Maintenance Mania puede actualizar las reglas del campeonato nacional según sea necesario.

7. Reglamento

- 7.1 Este reglamento ha sido creado para brindar las pautas del programa. Cualquier situación no prevista será abordada por el Comité Ejecutivo de Maintenance Mania.

Online Credentials Offered on visto[^]

The best in online credentials and training
from the best in the apartment industry

www.GoWithVisto.org | Ignite your career!

Invest in your future by earning the credentials that will set you apart —
all from the comfort of your home or office, on a schedule that works for you.

MAINTENANCE MICRO-CREDENTIALS:

Now offering CAMT + E

(Certificate for Apartment Maintenance Technicians + Energy Efficiency)

CAMT + L (Leadership)





Be a jack-of-all-trades and a master of maintenance.

Certificate for Apartment Maintenance Technician



WE RECOMMEND THIS COURSE for maintenance technicians, porters, housekeepers, and groundskeepers who are ready for advancement.

Earning your CAMT boosts your knowledge and skills, your reputation, and your confidence.

YOU'LL LEARN ABOUT:

- Processing work orders efficiently and to residents' satisfaction
- Electrical, plumbing, HVAC, mechanical, appliance, construction, and lock-and-key services and repairs
- Painting services
- Customer service
- Following company policy and procedures
- Minimizing personal and property damage
- Maintenance safety
- Fair housing regulatory compliance
- Environmental responsibility and regulatory compliance
- Documenting and reporting maintenance activities in compliance with company policy and regulation
- Curb appeal, property inspection, and daily maintenance
- Maintaining recreational facilities and common areas
- Implementing a preventive maintenance schedule
- Product repair and replacement decisions
- Professional behavior, communication skills, and personal appearance



Available in person only
www.GoWithVisto.org

For more information, visit www.naahq.org/CAMT.
To locate an affiliate offering this course near you, visit
www.naahq.org/education-careers/find-a-course.

LOS MEJORES ENTRE LOS MEJORES **COMPITEN AQUÍ**

Únase al grupo de élite de nuestras estrellas de Maintenance Mania®

Nuestro Programa de Estrellas de Maintenance Mania® reconoce a los finalistas nacionales que han competido por un total de cinco años o más en el campeonato nacional de Maintenance Mania®.



Visite www.naahq.org/maintenance-mania/all-stars

NUEVOS MIEMBROS 2019

Chris Haney

Empresa/propiedad: Matrix Residential, LLC's 92 West Paces
En Atlanta

Greg Diehl

Empresa/propiedad: Greystar's The Metro Apartments
En Denver

NUEVOS MIEMBROS 2018

Gregory Quercetti

Empresa/propiedad: The Westover Companies' Cedar Tree Village
En Delaware

Angel Diaz

Empresa/propiedad: Milestone Management's Woods of Bedford
En Bedford, Texas

NUEVOS MIEMBROS 2017

Jorge Blanco

Empresa/propiedad: Kettler Management, Dock 79
En Washington, DC

Joel Martinez

Empresa/propiedad: Lincoln Military Housing, Howard Gilmore
En La Mesa, California

NUEVOS MIEMBROS 2016

Jimmy Garcia

Empresa/propiedad: Matrix Residencial en Jacksonville, Florida

NUEVOS MIEMBROS PREVIOS A 2016

Dave Berryman

Empresa/propiedad: The Kamson Corporation's Country Club Towers
En New Jersey

Jason Frotten

Empresa/propiedad: HD Supply
En Jacksonville, Florida

Herb Harr

Empresa/propiedad: Van Rooy
Propiedades en Indianapolis

Justin Heenan

Empresa/propiedad: McConnell Air Force Base, Corvias Military Living,
En Wichita, Kansas

Angel Munoz

Empresa/propiedad: Chambers Creek Estates en University Place, Washington

Lannon Quintana

Empresa/propiedad: Cardinal Group Management en Denver

**CONVIÉRTASE EN
UNA LEYENDA**

#MaintenanceMania