

# MAINTENANCE MANIA!

Presentado por



Patrocinador



## REGLAMENTO DEL COMPETIDOR AÑO DE COMPETENCIA 2022-2023



FRIGIDAIRE

**HALSTEAD**  
A PROUD MEMBER OF THE HMTX FAMILY



**PfISTER**  
RENOVATION



## CONVIÉRTASE EN UN CAMPEÓN Y GANE UN VIAJE GRATIS Y PREMIOS

El 16th Maintenance Mania National Championship (16.º Campeonato Nacional de Maintenance Mania) tendrá lugar en la feria Apartmentalize de la National Apartment Association (NAA, Asociación Nacional de Departamentos) en Atlanta, en junio de 2023.

Veinte finalistas viajarán en avión para competir en el Campeonato. Habrá premios en efectivo y de otro tipo, ofrecidos por los patrocinadores nacionales de Maintenance Mania, una beca para el programa CAMT (Certified Apartment Maintenance Technician, Técnico Certificado en Mantenimiento de Departamentos) de la NAA y de la asociación de departamentos local (si lo ofrece), y, además, ¡el título de Fastest Tech, el técnico más rápido de los EE. UU.!



## CLASIFICADOS REGIONALES FRENTE A NOVATOS CLASIFICADOS

Tras el éxito del formato de clasificación del Campeonato Nacional de Maintenance Mania (MMNC) de la temporada pasada, esta temporada volveremos a ver a los novatos clasificados enfrentarse a los mejores técnicos del país. Al igual que en las temporadas anteriores, los mejores clasificados de cada una de las 10 regiones de la NAA obtendrán una plaza en la clasificación regional. Una vez determinados los clasificados regionales, los 10 novatos (participantes que nunca han clasificado para un MMNC) más rápidos se dirigirán a Atlanta para disputar la final.





**\$25 DE DESCUENTO  
EN SU PRÓXIMO PEDIDO  
DE \$100 O MÁS\***

Entregas rápidas y seguras, instalaciones fiables y de calidad, artículos imprescindibles para mantenimiento: HD Supply ofrece todo eso y más. Con más productos en los que confía, además de la asistencia de expertos y herramientas que le ahorran tiempo y dinero, le facilitamos todo lo que necesita en un solo lugar.



Entrega gratuita al día siguiente! sin pedido mínimo\*\*



Ahorros con pedidos al por mayor



Pedidos y soluciones en línea



Un equipo de expertos dedicados

Compre ahora en [hdsuppliesolutions.com](https://hdsuppliesolutions.com) y use el código fuente **FDS**

\*Use el código fuente FDS. Comienza el 1 de septiembre de 2022 y vence el 1 de mayo de 2023. Se requiere un pedido mínimo. Quedan excluidos los impuestos, los fletes, los pedidos de instalación, los pedidos especiales, los pedidos de renovación, las Easy Subscriptions™ y productos seleccionados. Otros productos excluidos: artículos de climatización, textiles y suministros de hostelería y gastronomía. Los precios están sujetos a cambios. Inicie sesión en [hdsuppliesolutions.com](https://hdsuppliesolutions.com) o utilice nuestra aplicación móvil para acceder a los precios específicos para cada propiedad. Puede ser necesario registrarse. \*\*En la mayoría de los pedidos para prácticamente todas las áreas. \*\*Se aplica un cargo por gestión de \$10 para pedidos menores que \$50.

# El producto adecuado para cada aplicación.

Las mentes inventivas de A. O. Smith ofrecen más opciones que nunca para satisfacer las demandas de agua caliente. A. O. Smith tiene el calentador de agua adecuado para la vida real: desde calentadores de agua estándar hasta tecnologías innovadoras a gas, eléctricas, solares e híbridas.



## Familia de calentadores de agua Vertex™.

- Fáciles de instalar con conexiones estándar de gas y agua
- 96 % de eficiencia térmica
- La tasa de recuperación de 129 galones por hora significa agua caliente sin fin

## Calentador residencial eléctrico Lowboy ProLine®

- Con 26 1/2" de diámetro y 34" de altura, mantiene las mismas dimensiones de carcasa de acero que las del modelo al que sustituye
- Ofrece características de grado comercial, como la varilla de ánodo CoreGard™, el revestimiento de vidrio Blue Diamond® y una garantía de 6 años

## Calentador de agua comercial Mxi Cyclone®

- Hasta un 98 % de eficiencia térmica
- Los modelos modulantes ajustan el ritmo de calentamiento a la demanda específica, lo que aumenta aún más la eficiencia y el ahorro de dinero
- Disponible con monitorización remota iCOMM™

## Calentador de agua sin tanque

- Diseñado con materiales de mayor calidad para reducir las devoluciones
- Alta eficiencia (hasta 0,95 UEF)
- Garantía de 15 años líder del sector

Más opciones. Incluso la adecuada para su próximo trabajo.

[hdsupplysolutions.com/aosmith](https://hdsupplysolutions.com/aosmith)



## INSTALACIÓN DEL CALENTADOR DE AGUA A.O. SMITH®



### Instrucciones de la competencia

1. Comenzar en el extremo de la mesa de la competencia con ambas manos colocadas sobre el cronómetro hasta que se encienda la luz verde.
2. Retirar ambas manos del cronómetro para iniciar la medición de tiempo.
3. Levantar el nuevo calentador de agua.
4. Avanzar por el lado derecho de la mesa hacia el área de trabajo.
5. Realizar las siguientes acciones en cualquier secuencia:
  - Para quitar el calentador de agua viejo, desconectar las líneas de suministro de agua caliente y fría.
  - Para instalar el nuevo calentador de agua, conectar las líneas de suministro de agua caliente y fría.
  - Abrir la válvula de suministro de agua fría.
  - Abrir la válvula de temperatura y presión para permitir que salga el aire del nuevo calentador de agua y así purgar la cañería.
  - Asegurarse de que el tanque del calentador de agua esté lleno levantando la lengüeta del nivel de agua.
  - Encender el calentador de agua mediante el interruptor.
6. Llevar el calentador de agua viejo a la zona de inicio detrás de la línea de llegada, sobre la mesa.
7. Colocar ambas manos sobre el cronómetro para detener la medición de tiempo.

### Inspección del juez

El juez revisará que se cumplan los siguientes requisitos para certificar que se ha completado correctamente la actividad:

- Las líneas de suministro de agua caliente y fría están conectadas al nuevo calentador de agua.
- La válvula de suministro de agua fría está abierta.
- La manilla del agua caliente de la grifería está en posición abierta.
- El nivel de agua indica que el tanque está lleno.
- El interruptor indica que el tanque está lleno.
- El calentador de agua viejo está en la zona de inicio detrás de la línea de llegada, sobre la mesa.

Se aplicará una repetición si no se completa alguno de los requisitos anteriores en la primera ronda.

### Notas de reinicio del juez

Cuando se reinicie la actividad para el siguiente competidor, se deberán asegurar las líneas de suministro ajustándolas y luego aflojándolas en sentido antihorario con un cuarto de vuelta.

Calentador de agua eléctrico Lowboy de 40 galones A. O. Smith®  
Mfg #ENLB-40  
754124



# FRIGIDAIRE.

## Soluciones innovadoras al alcance de la mano.

Frigidaire ofrece electrodomésticos inteligentes y fáciles de usar en los que usted y sus inquilinos pueden confiar. Con diseños modernos y elegantes como los lavavajillas de control integrado y las cocinas de control frontal, junto con soluciones innovadoras como las placas de inducción de fácil limpieza, Frigidaire le aporta categoría a cualquier cocina.



FRIGIDAIRE

FRIGIDAIRE  
GALLERY

FRIGIDAIRE  
PROFESSIONAL

## INSTALACIÓN DE LA MÁQUINA DE HIELO FRIGIDAIRE®

FRIGIDAIRE

### Instrucciones de la competencia

1. Pararse en el extremo de la mesa con ambas manos colocadas sobre el cronómetro hasta que se encienda la luz verde.
2. Retirar ambas manos del cronómetro para iniciar la medición de tiempo.
3. Colocar el dispensador de hielo y la válvula de agua con el tubo de entrada en el recipiente.
4. Avanzar por el lado derecho de la mesa hacia el área de trabajo.
5. Realizar las siguientes acciones en cualquier secuencia:
  - Montar el dispensador de hielo colgando la unidad de los dos pernos que se encuentran dentro del exhibidor.
  - Llevar el brazo dispensador de hielo a la posición de apagado.
  - Colocar la válvula de agua en el panel trasero.
  - Introducir el tubo de entrada de agua a través del panel trasero hasta que llegue al dispensador de hielo.
6. Volver a llevar el recipiente a la zona de inicio detrás de la línea de llegada, sobre la mesa.
7. Colocar ambas manos sobre el cronómetro para detener la medición de tiempo.

### Inspección del juez

El juez revisará que se cumplan los siguientes requisitos para certificar que se ha completado correctamente la actividad:

- El dispensador de hielo está montado en ambos pernos.
- El brazo del dispensador de hielo está levantado.
- La válvula de agua está montada en el panel trasero.
- El tubo de entrada de agua está colocado en el panel trasero.
- El recipiente se devolvió a la zona de inicio detrás de la línea de llegada, sobre la mesa.

Se aplicará una repetición si no se completa alguno de los requisitos anteriores en la primera ronda.

### Kit del dispensador de hielo automático Frigidaire®

Mfg #IM115  
203301



# HALSTEAD

A PROUD MEMBER OF THE HMTX FAMILY



lifeproof™ trafficMASTER™

a||ure®

HOME  
DECORATORS  
COLLECTION®

VERGE

## INSTALACIÓN DE TABLAS ENCASTRABLES HALSTEAD

# HALSTEAD

A PROUD MEMBER OF THE HMTX FAMILY

### Instrucciones de la competencia

1. Comenzar en el extremo de la mesa con ambas manos colocadas sobre el cronómetro hasta que se encienda la luz verde.
2. Retirar ambas manos del cronómetro para iniciar la medición de tiempo.
3. Colocar el martillo, el taco protector y el trapo para limpiar en el recipiente negro. No es necesario trasladar las tablas encastrables hacia la zona de trabajo en el recipiente negro; los participantes pueden llevarlas en la mano.
4. Con todos los elementos, avanzar por el lado derecho de la mesa hacia el área de trabajo.
5. Realizar las siguientes acciones según el orden:
  - Unir todas las tablas encastrables manualmente, luego usar el martillo y el taco protector para garantizar que todas las piezas estén sujetas entre sí.
  - Una vez que las tablas encastrables estén unidas, utilizar el trapo para eliminar todas las marcas que haya sobre las tablas.
  - Luego de eliminar las marcas, colocar el martillo, el taco protector y el trapo para limpiar nuevamente en el recipiente negro.
6. Con el recipiente negro en la mano, volver a la zona de inicio detrás de la línea de llegada sobre la mesa.
7. Colocar ambas manos sobre el cronómetro para detener la medición de tiempo.

### Inspección del juez

El juez revisará que se cumplan los siguientes requisitos para certificar que se ha completado correctamente la actividad:

- El competidor llevó el recipiente negro con todos los elementos de la zona de inicio a la zona de trabajo. (Las tablas encastrables pueden llevarse en la mano).
- Las tablas unidas no tienen espacios visibles.
- Se han eliminado por completo todas las marcas de las tablas.
- El recipiente negro fue llevado a la zona de inicio con todos los elementos requeridos.

Se aplicará una repetición si no se completa alguno de los requisitos anteriores en la primera ronda.

### Notas de reinicio del juez

Cuando se reinicie la actividad para el siguiente competidor, el juez será responsable de marcar cada tabla con las letras "A", "B" y "C".

Piso vinílico en tablas símil roble Sterling de lujo Lifeproof  
Mfg #1966106L  
202926





**¿Harto de las llamadas porque suena la alarma de batería baja?**

**Los detectores de humo simples y combinados de humo y monóxido de carbono de Kidde con batería sellada a 10 años tienen características idóneas para contratistas**

- **Reducción de las llamadas:** *active la alarma y no cambie nunca la batería. Olvídense de las alarmas por batería baja durante la noche.*
- **Listado por UL:** *probado para brindar una década de detección continua.*
- **Soporte de montaje grande a prueba de manipulaciones:** *desalienta el robo de la alarma. La base duradera facilita el montaje, protege la pintura de la superficie de daños por suciedad y cubre las imperfecciones.*



**Las alarmas de humo y monóxido de carbono (CO) de larga duración de Kidde están siempre encendidas. Una vez activado, no tendrá que cambiar la batería durante la vida útil del dispositivo, y sus clientes no le llamarán porque suena la alarma de batería baja. Inspire confianza con Kidde, hoy mismo.**



Una empresa de Carrier.  
©2021 Carrier. Todos los derechos reservados.

## INSTALACIÓN DE SEGURIDAD DE ALARMA CONTRA INCENDIO Y DETECTOR DE MONÓXIDO DE CARBONO KIDDE®



### Instrucciones de la competencia

1. Pararse en el extremo de la mesa con ambas manos colocadas sobre el cronómetro hasta que se encienda la luz verde.
2. Retirar ambas manos del cronómetro para iniciar la medición de tiempo.
3. Colocar el detector de humo con batería sellada y el conjunto de detector de humo y monóxido de carbono en el recipiente.
4. Avanzar por el lado derecho de la mesa hacia el área de trabajo.
5. Realizar las siguientes acciones en cualquier secuencia:
  - Abrir la caja fuerte para llaves Slimline KeySafe® con la combinación 1-2-3-4 y colocar la placa frontal en el recipiente.
  - Retirar el detector de humo viejo y colocarlo en el recipiente.
  - Instalar el detector de humo con batería sellada sujetándolo a la placa del cielorraso.
  - Presionar el botón de prueba una vez; la alarma sonará después de 10 segundos.
  - Instalar el conjunto de detector de humo y monóxido de carbono sujetándolo a la placa de la pared.
6. Colocar las piezas viejas en el recipiente, y traerlo a la zona de inicio detrás de la línea de llegada, sobre la mesa.
7. Colocar ambas manos sobre el cronómetro para detener la medición de tiempo.

### Inspección del juez

El juez revisará que se cumplan los siguientes requisitos para certificar que se ha completado correctamente la actividad:

- El detector de humo con batería sellada y el conjunto de detector de humo y monóxido de carbono están correctamente instalados y conectados a las placas de montaje.
- La alarma del detector de incendio con batería sellada sonó después de que se presionó el botón de prueba.
- El recipiente con el detector de humo viejo y la caja fuerte para llaves Slimline KeySafe® se devolvió a la zona de inicio detrás de la línea de llegada, sobre la mesa.

Se aplicará una repetición si no se completa alguno de los requisitos anteriores en la primera ronda.

**Caja fuerte para llaves con combinación y pulsador Slimline KeySafe®**  
889079



**Conjunto de detector de humo y monóxido de carbono con cable directo**  
Mfg #21006377  
126726



**Detector de incendio con batería de litio sellada**  
Mfg #900-0136-003  
126015





## KEY CONTROL™ CERRADURA DE SEGURIDAD

### LA ALTERNATIVA INTELIGENTE AL USO DE LLAVES MAESTRAS CON UN NUEVO ESTILO CONTEMPORÁNEO

El cambio de llaves y la gestión de un sistema tradicional de llaves maestras requiere mucho trabajo, tiempo y dinero. Con la primera y única cerradura de seguridad de dos cilindros con control de llaves, es posible cambiar la combinación de cualquiera de los cilindros en segundos, sin necesidad de quitar la cerradura de la puerta.

#### Control de llaves

- Dos cilindros separados, el del inquilino y el del gerente de la propiedad, permiten más reconfiguraciones de llaves para inquilinos que un sistema tradicional de llave maestra
- La nueva bocallave patentada añade seguridad: la llave del inquilino nunca entrará en el cilindro del gerente de la propiedad
- El cilindro del gerente de la propiedad se oculta cuando no se utiliza para evitar la confusión de los inquilinos

#### Mayor eficiencia

- Cambie la combinación de la cerradura sin quitarla de la puerta
- Ahorre tiempo y dinero al cambiar la combinación usted mismo
- Mantenga el control de las llaves durante la rotación de inquilinos y empleados



Perfecto para viviendas multifamiliares, viviendas para estudiantes, residencias para ancianos o personas que necesitan asistencia y propiedades en alquiler.



#### LA MARCA DE CERRADURAS LÍDER EN EE. UU.\*

\*Fuente: Informe trimestral de participación en el mercado por dólar de las unidades de marca TraQline US, desde el cuarto trimestre de 2006 hasta el segundo trimestre de 2020.

## PRUEBA DE CERRADURA DE SEGURIDAD KWIKSET® KEY CONTROL™



#### Instrucciones de la competencia

1. Pararse en el extremo de la mesa con ambas manos colocadas sobre el cronómetro hasta que se encienda la luz verde.
2. Retirar ambas manos del cronómetro para iniciar la medición de tiempo.
3. Levantar la llave residente y avanzar por el lado derecho de la mesa hacia el área de trabajo.
4. Cerrar la cerradura de seguridad Key Control con la llave residente.
5. Volver a la zona de inicio y cambiar la llave residente por la llave de control.
6. Hacer girar la placa frontal de la cerradura de seguridad con la herramienta de rotación para exponer el cilindro de control (arriba).
7. Abrir la cerradura de seguridad y luego cerrarla de inmediato.
8. Hacer girar la placa frontal de la cerradura de seguridad hacia el otro lado para exponer el cilindro de control (abajo) con la herramienta de rotación.
9. Colocar la herramienta de rotación sobre la base negra del exhibidor de la actividad.
10. Llevar la llave de control a la zona de inicio detrás de la línea de llegada, sobre la mesa.
11. Colocar ambas manos sobre el cronómetro para detener la medición de tiempo.

#### Inspección del juez

El juez revisará que se cumplan los siguientes requisitos para certificar que se ha completado correctamente la actividad:

- La cerradura de seguridad se cierra con la llave residente.
- La cerradura de seguridad se abre y cierra con la llave de control.
- Se hace girar la placa frontal de la cerradura de seguridad hacia el otro lado con la herramienta de rotación para exponer el cilindro residente (abajo).
- Ambas llaves se devolvieron a la zona de inicio detrás de la línea de llegada, sobre la mesa.
- La herramienta de rotación está sobre la base del exhibidor de la actividad.

Se aplicará una repetición si no se completa alguno de los requisitos anteriores en la primera ronda.





Grifería de diseño de alta calidad, orientada al valor,  
para todas las necesidades de su proyecto.



Eche un vistazo a los últimos productos  
disponibles y póngase en contacto con  
nosotros hoy mismo.

[www.pfisterfaucets.com](http://www.pfisterfaucets.com)

## INSTALACIÓN DEL DESAGÜE PFISTER® PUSH AND SEAL

**Pfister**  
RENOVATION

### Instrucciones de la competencia

1. Comenzar en el extremo de la mesa de la competencia con ambas manos colocadas sobre el cronómetro hasta que se encienda la luz verde.
2. Retirar ambas manos del cronómetro para iniciar la medición de tiempo.
3. Colocar el cuerpo del desagüe con la junta de goma superior del fregadero, la arandela Mack, la arandela de plástico y la tuerca de montaje en el recipiente negro.
4. Con todos los artículos dentro del recipiente negro, avanzar por el lado derecho de la mesa hacia el área de trabajo.
5. Para completar los requisitos de la actividad, realizar las siguientes acciones según el orden:
  - Retirar la pieza del desagüe convencional del fregadero.
  - Insertar el cuerpo del desagüe con la junta de goma superior del fregadero en el agujero del fregadero.
  - Colocar la arandela de plástico en la tuerca de montaje y, junto con la arandela Mack, deslizar hacia arriba del cuerpo del desagüe. Asegurarse de que la arandela Mack esté correctamente colocada, con la parte ancha encima de la tuerca de montaje.
  - Insertar y fijar el cuerpo del desagüe ensamblado al accesorio de tubería en trampa P; asegurarse de que quede bien sujeto.
  - Con la mano, enroscar con firmeza la tuerca de montaje a la parte inferior del fregadero; asegurarse de que el cuerpo del desagüe quede bien sujeto.
  - Una vez que el cuerpo del desagüe esté sujeto, volver a la parte superior y pulsar la función Push & Seal para asegurarse de que el fregadero está "sellado".
6. Colocar la pieza del desagüe convencional dentro del recipiente negro y traerlo a la zona de inicio detrás de la línea de llegada, sobre la mesa
7. Colocar ambas manos sobre el cronómetro para detener la medición de tiempo.

### Inspección del juez

- Todas las arandelas, juntas y tuercas están montadas en el cuerpo del desagüe en el orden correcto.
- La arandela Mack está apuntando en la dirección correcta, con la parte ancha encima de la tuerca de montaje.
- El cuerpo del desagüe está bien sujeto a la tubería en trampa P; no está suelto ni gira.
- El cuerpo del desagüe está bien fijado al fregadero, no está suelto ni puede girar.
- La función Push & Seal se mantiene sellada.
- El recipiente negro, que contiene el desagüe convencional, se devolvió a la zona de inicio.

### Notas de reinicio del juez

- Cuando se reinicie la actividad para el siguiente competidor, se deberá asegurar el cumplimiento de los siguientes pasos: ajustar por completo la tuerca de posición al accesorio de tubería en trampa P y luego aflojarla un cuarto de vuelta en sentido antihorario; asegurarse de que el desagüe convencional se vuelva a colocar en el fregadero; asegurarse de que todas las piezas del cuerpo del desagüe se vuelvan a colocar en la mesa para el siguiente competidor.

### Conjunto de desagüe Pfister® Push And Seal

Mfg #972097J  
125204





# ¿MAYORES BENEFICIOS DE FIDELIZACIÓN PRO?

## HA DADO EN EL CLAVO.



Presentamos Pro Xtra Perks.  
Recompensas que se obtienen solo por comprar.



### ESCANEE. ÚNASE. OBTENGA RECOMPENSAS.

Los miembros de Pro Xtra disfrutan de estos beneficios todos los días:



PRO XTRA  
PERKS



OFERTAS  
EXCLUSIVAS



PROGRAMA DE  
PRECIOS POR  
VOLUMEN



PREMIOS DE  
PINTURA



SEGUIMIENTO  
DE COMPRAS



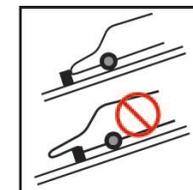
AUTORIZACIÓN  
TEXT2CONFIRM



## COMPETENCIA EN AUTOMÓVIL DE CARRERA

### Requisitos del automóvil

- Cada competidor debe construir su propio automóvil de carrera.
- Los automóviles deben cumplir las especificaciones a continuación.
  - Largo: máximo 18" (45,72 cm). Los automóviles no pueden sobrepasar en largo o alto el perno de la línea de partida (la barra tiene 1-1/2" (38,1 cm) de altura. Los automóviles deben tener un paragolpes de 1/2" (12,7 cm) de ancho en el centro, tanto en el frente como en la parte trasera, para que haga contacto con el perno. Ver ilustración.
  - Ancho: 6" (15,24 cm) máximo.
  - Alto: 6" (15,24 cm) máximo.
  - Peso: 1 lb 8 oz (680 g).
  - Los automóviles de carrera solo pueden impulsarse mediante la gravedad.
  - Los automóviles de carrera deben utilizar al menos tres piezas de repuesto para mantenimiento (no se incluye la madera).
  - No se puede usar vidrio en los automóviles de carrera.
  - Deben utilizarse las ruedas de competición amarillas aprobadas provistas por el afiliado para la temporada de competencia actual y no se pueden alterar ni modificar (2 grandes y 2 pequeñas).
- Los participantes que no presenten un automóvil no podrán ganar el evento general.



### Instrucciones de la competencia

- Probar el automóvil en la pista para hacer los ajustes finales antes de registrarlo.
- Registrar el automóvil con un juez de la carrera.
- Los automóviles de carrera que aprueben el proceso de registro se colocan en cuarentena y ya no se los puede probar ni modificar.
- Los automóviles de carrera que no aprueben el proceso de registro recibirán un tiempo total de 20 segundos para la competencia de automóviles de carrera. Un juez de la carrera marcará el tiempo en la planilla de cada participante y en el sistema de puntajes. El automóvil no participará en la carrera.
- Se llamará a los competidores por su número para que vayan a la pista de carrera.
- Los automóviles correrán dos veces: una vez por cada carril.
- En el caso de que el automóvil no cruce la línea de llegada con su propio impulso, se marcará un tiempo de 10 segundos por cada recorrido incompleto.
- Si durante la carrera en cualquiera de los carriles, una pieza del automóvil, incluida una rueda, se cae, se marcará un tiempo de 10 segundos por el recorrido incompleto.
- El tiempo total de la competencia es la suma de dos recorridos.



**1. Participación**

- 1.1 Los competidores deben ser técnicos de mantenimiento que dediquen un mínimo de 32 horas de trabajo semanal a la especialidad y deben ser empleados principalmente por una comunidad que sea miembro de la industria acreditada ante una asociación afiliada local o una asociación de departamentos estatal o un miembro directo de la National Apartment Association (NAA) para poder competir en los eventos locales y nacionales. Los técnicos de mantenimiento que trabajen en varias comunidades o en una empresa de mantenimiento reúnen los requisitos, siempre que se cumplan los criterios anteriores y cada comunidad sea miembro. A fin de que se lo pueda considerar empleado principalmente por un miembro de la industria, el participante debe trabajar para el miembro durante un mínimo de 32 horas por semana. Los competidores con títulos que no correspondan a mantenimiento (es decir, supervisor de limpieza, portero, encargado, técnico, gerente o supervisor), pero se encuentren comprendidos en los parámetros de calificación, deberán ponerse en contacto con el Comité Ejecutivo de Maintenance Mania a fin de obtener la aprobación para competir.
- 1.2 No se permite que los participantes compitan en más de un evento de Maintenance Mania® por año de competencia. Si se determina que un participante ha competido en varios eventos, se lo descalificará para la competencia de la temporada y las futuras competencias según lo determine el Comité Ejecutivo de Maintenance Mania.
- 1.3 La sustitución de un competidor es causa de descalificación.
- 1.4 Los competidores deben firmar una exención de responsabilidad para competir en las actividades.
- 1.5 Los competidores externos\* pueden asistir a un evento local, dentro de la región de membresía, por invitación de la asociación de departamentos anfitriona y con aprobación del Comité Ejecutivo de Maintenance Mania, si son miembros directos de la NAA, si su asociación local principal<sup>1</sup> no es anfitriona del evento o si circunstancias especiales les impiden asistir al evento local. Las circunstancias especiales pueden incluir, entre otras, las condiciones climáticas, ausencias relacionadas con la propiedad o enfermedad. El Comité Ejecutivo de Maintenance Mania revisará la solicitud con la asociación seleccionada. El afiliado debe presentar la información a la NAA al menos tres semanas antes del evento.
- 1.6 No se permite de ninguna manera que los competidores activos estén incluidos o involucrados en la instalación de los equipos, el registro de los automóviles de carrera o la capacitación de los jueces.
- 1.7 Política de conducta personal: los reclamos por hacer trampa, deshonestidad o conducta inapropiada durante un evento de Maintenance Mania® serán revisados de inmediato por el Comité de quejas del lugar y comunicados al Comité Ejecutivo de Maintenance Mania. Se puede permitir a los competidores que finalicen el evento antes de que se tome una determinación. La determinación de que se ha confirmado una trampa generará la descalificación en los procesos de calificación de la temporada actual y de futuras temporadas, según lo determine el Comité Ejecutivo de Maintenance Mania. Pueden presentarse apelaciones al Comité Ejecutivo de Maintenance Mania para una revisión posterior.

**2. Actividades**

- 2.1 Los competidores deberán construir los automóviles de carrera antes del evento.
- 2.2 Las actividades están programadas para determinar quién es el competidor más rápido en cada actividad y en todo el evento.
- 2.3 Los competidores deben completar todas las actividades y la carrera de automóviles a fin de calificar para la competencia general y el proceso de clasificación al campeonato nacional.
- 2.4 Los competidores no pueden estar presentes en la zona de la competencia mientras se están instalando los elementos para las actividades.
- 2.5 Si un competidor, durante un intento en cualquiera de las actividades, entiende que ha tenido un problema debido a la falta o daño del equipo, deberá completar la actividad y detener el cronómetro adecuadamente. Antes de que el participante confirme el puntaje y el juez de la actividad lo presente, el competidor deberá presentar el problema al juez o al oficial del evento. Si el juez no puede emitir un fallo, se deberá consultar al oficial del evento para que lo haga. Si el oficial del evento determina que hay un problema con el equipo, se deberá resolver el problema y permitir que el competidor haga otro intento. Si el oficial del evento no encuentra ningún problema, el juez deberá presentar el puntaje del competidor en el intento inicial.
- 2.6 Todas las actividades se deben realizar sobre mesas de 8' (2,44 m) de largo y 30" (0,76 m) de ancho. Los eventos locales que utilicen mesas de competencia inadecuadas serán descalificados del proceso de calificación del campeonato nacional.
- 2.7 Si una asociación no garantiza mesas de competencia adecuadas para su evento, los competidores inscritos podrán competir como Wildcard en el evento de un afiliado dispuesto a recibirlos, con la aprobación de dicho afiliado y del Comité Ejecutivo de Maintenance Mania. Cumplirán con los requisitos para calificar para el campeonato nacional conforme a los criterios detallados en la Sección 1.
- 2.8 Se proporcionan abrazaderas para las actividades designadas como medio de garantizar la seguridad de los competidores y la integridad de la competencia. Las abrazaderas no se deben usar en las actividades no diseñadas para tal fin. Las únicas actividades seleccionadas para esta temporada son la Instalación de alarma contra incendio y detector de monóxido de carbono Kidde® y la Instalación de tablas encastrables Halstead.
- 2.9 Una vez que la competencia haya comenzado, no se permitirá que ninguno de los competidores realice prácticas.

**3. Cronómetros**

- 3.1 Los competidores son juzgados en su posición cuando inician o detienen el cronómetro con el panel táctil. Ambas manos deben estar con las palmas hacia abajo sobre el panel táctil y el competidor debe estar de pie frente al panel táctil al final de la mesa y no en ninguno de los lados de la mesa.
- 3.2 Si un competidor detiene el cronómetro y este se desconecta accidentalmente, lo cual borra el tiempo, tendrá que volver a realizar la actividad y utilizar su segunda oportunidad.
- 3.3 Si se reinicia el panel táctil del cronómetro o no se registra el tiempo del competidor en la segunda oportunidad de la actividad, no se registrará un tiempo para esa actividad, con lo que quedará descalificado de toda la competencia y del proceso de calificación para el campeonato nacional.

**4. Jueces**

- 4.1 El juez de la actividad tiene la autoridad para aplicar una repetición y certificar que se han cumplido todos los requisitos para completar la actividad.
- 4.2 Los jueces de las actividades son los únicos responsables de reiniciar la actividad y el cronómetro entre los competidores.

\*Los competidores se consideran externos cuando no están empleados por miembros de la asociación que presenta el evento. El competidor también debe cumplir con los principales criterios de participación detallados en 1.1.

<sup>1</sup>La asociación local principal es la asociación local en la que su comunidad debe tener membresía para poder ser miembro de la NAA.

- 4.3 Los competidores pueden solicitar que el oficial del evento haga una revisión de la interpretación de los requisitos para completar la actividad realizada por el juez de la actividad antes de que finalice el evento. Una vez que se anuncian los ganadores, los resultados son inapelables.
- 4.4 Se puede detener o suspender una instancia de la actividad en cualquier momento que el oficial del evento decida que es necesario o apropiado para mantener la integridad de la actividad.
- 4.5 El oficial del evento es la autoridad del lugar respecto de todas las cuestiones relacionadas con la conducción de las actividades. La decisión del oficial del evento es inapelable.
- 4.6 El oficial del evento que no pueda emitir un fallo deberá presentar la cuestión al Comité de Quejas quien tomará la decisión final. El Comité de Quejas se compone según lo determine la filial participante, y suele incluir a una (1) persona del afiliado participante, una (1) persona del equipo de apoyo local de HD Supply y una (1) persona que asiste al evento, pero que no compete en ninguna actividad. El afiliado participante tendrá la última palabra en cuanto a quiénes componen el Comité de Quejas.

**5. Puntajes**

- 5.1 El tiempo que insume el competidor en completar los requisitos de la actividad entre el inicio y la detención del cronómetro se denomina "primera oportunidad".
- 5.2 La "repetición" es el tiempo adicional que insume el competidor desde el nuevo inicio del cronómetro para corregir una omisión u error identificado por el juez de la actividad y volver a detener el cronómetro.
- 5.3 Cada competidor tiene una "segunda oportunidad" durante la competencia para volver a hacer cualquiera de las actividades y mejorar su tiempo. Se usará el menor de los tiempos registrados como tiempo oficial del competidor.
- 5.4 Los competidores son responsables de confirmar que se registren los tiempos correctos electrónicamente y en sus planillas inmediatamente después de completarse cada actividad. Si no se registra el tiempo del competidor en el sistema o en su planilla, no se registrará un tiempo para ese intento, con lo que quedará descalificado de toda la competencia y el proceso de calificación para el campeonato nacional.
- 5.5 Las discrepancias que surjan respecto del tiempo de un participante deberán presentarse inmediatamente al oficial del evento.
- 5.6 Solo el oficial del evento y el encargado de puntajes del evento tendrán acceso a la computadora y a la tabla de posiciones del evento.
- 5.7 Solo el oficial del evento podrá comunicar y aprobar cambios en los puntajes de los competidores.

**6. Campeonato nacional**

- 6.1 Los finalistas del Campeonato Nacional de Maintenance Mania serán los diez (10) clasificados regionales, es decir, los competidores con el tiempo combinado más rápido en cada una de las 10 regiones de la NAA. Los diez (10) clasificados restantes serán los competidores más rápidos, independientemente de la región, que no hayan clasificado previamente para un Campeonato Nacional de Maintenance Mania. Se los denominará clasificados novatos. Las personas deben cumplir los criterios descritos en la Sección 1 al momento del proceso de selección de finalistas del Campeonato Nacional, y mantener esa condición hasta la conclusión del Campeonato Nacional.
- 6.2 Debido a la ausencia de un Campeonato Nacional de Maintenance Mania tradicional presencial durante las temporadas 2019-2020 y 2020-2021, respectivamente, el estatus de "estrella" no se considerará en relación con los clasificados al Campeonato Nacional durante la temporada 2022-2023.
- 6.3 Los 10 competidores con el tiempo combinado más rápido en sus respectivas regiones de la NAA calificarán como clasificados regionales, a menos que un competidor no sea elegible para competir en el campeonato nacional. En ese caso, el competidor con el siguiente tiempo combinado más rápido de esa región específica calificará como finalista regional.
- 6.4 Los 10 finalistas novatos se seleccionarán entre los tiempos combinados más rápidos de todas las regiones de la NAA después de que se determinen los clasificados regionales. La regla 6.3 también se aplica a los clasificados novatos.
- 6.5 Un competidor veterano (definido como alguien que se ha clasificado previamente para un Campeonato Nacional de Maintenance Mania) que no pueda competir en su evento local, como se indica en la Regla 1.5, puede presentar una "Solicitud de Competidor Externo" para competir en el evento de otro afiliado participante dentro de su región de pertenencia. Las solicitudes deben presentarse al menos tres (3) semanas antes del evento. La filial anfitriona determinará si el competidor veterano es elegible para competir por algún premio local. El tiempo final acumulado del competidor veterano se medirá en comparación con otros tiempos de su región de origen para determinar su clasificación para el Campeonato Nacional de Maintenance Mania como finalista regional.
- 6.6 Si un competidor cambia de comunidad después de competir en un evento local, pero antes de la determinación de finalistas nacionales, el tiempo del competidor se considera en la región en que compitió. El competidor será promovido como representante del afiliado que realizó el evento en que compitió.
- 6.7 Los finalistas no pueden utilizar una segunda oportunidad durante la competencia por el campeonato nacional de Maintenance Mania.
- 6.8 Las reglas detalladas en este reglamento son la única guía para los eventos de Maintenance Mania. El Comité Ejecutivo de Maintenance Mania puede actualizar las reglas del campeonato nacional según sea necesario.

**7. Reglamento**

- 7.1 Este reglamento ha sido creado para brindar las pautas del programa. Cualquier situación no prevista será abordada por el Comité Ejecutivo de Maintenance Mania.

# Certificaciones en línea en visto<sup>^</sup>

Lo mejor en certificaciones y formación en línea  
brindado por los mejores del sector de departamentos.

**www.GoWithVisto.org** | ¡Encienda su carrera!

Invierta en su futuro y obtenga las certificaciones que lo distinguirán, todo ello desde la comodidad de su casa u oficina, en un horario que le convenga.

## MICROCERTIFICACIONES EN MANTENIMIENTO:

**Ahora se ofrece CAMT + E  
(Certificado de Técnico de Mantenimiento Departamentos +  
Eficiencia Energética)**

**CAMT + L (Liderazgo)**



Sea un profesional  
versátil que domina  
el mantenimiento.

Certificado de Técnico de Mantenimiento de Departamentos (CAMT)



**RECOMENDAMOS ESTE CURSO para técnicos de  
mantenimiento, conserjes, encargados de la limpieza  
y jardineros preparados para progresar.**

La obtención del CAMT aumenta sus conocimientos y  
habilidades, su reputación y su confianza.

## APRENDERÁ SOBRE LO SIGUIENTE:

- Gestión de los pedidos de reparación de forma eficiente y satisfactoria para los residentes
- Servicios y reparaciones de electricidad, fontanería, climatización, mecánica, electrodomésticos, construcción y cerrajería
- Servicios de pintura
- Servicio de atención al cliente
- Cumplimiento de la política y los procedimientos de la empresa
- Minimización de los daños personales y materiales
- Seguridad en el mantenimiento
- Cumplimiento de la normativa sobre vivienda justa
- Responsabilidad medioambiental y cumplimiento de la normativa
- Documentación e informe de las actividades de mantenimiento de acuerdo con la política y la normativa de la empresa
- Atractivo de la acera, inspección de la propiedad y mantenimiento diario
- Mantenimiento de las instalaciones recreativas y las zonas comunes
- Aplicación de un programa de mantenimiento preventivo
- Decisiones de reparación y sustitución de productos
- Comportamiento profesional, habilidades de comunicación y aspecto personal



Solo disponible en  
modalidad presencial  
[www.GoWithVisto.org](http://www.GoWithVisto.org)

Para más información, visite [www.naahq.org/CAMT](http://www.naahq.org/CAMT).  
Para localizar una filial que ofrezca este curso cerca suyo, visite  
[www.naahq.org/education-careers/find-a-course](http://www.naahq.org/education-careers/find-a-course).

# LOS MEJORES ENTRE LOS MEJORES **COMPITEN AQUÍ**

Únase al grupo de élite de nuestras estrellas de Maintenance Mania®

Nuestro Programa de Estrellas de Maintenance Mania® reconoce a los finalistas nacionales que han competido por un total de cinco años o más en el campeonato nacional de Maintenance Mania®.

**MAINTENANCE MANIA!**®

Presentado por  
**NAA**  
NATIONAL APARTMENT ASSOCIATION

Patrocinador  
**HD SUPPLY**

Visite [www.naahq.org/maintenance-mania/all-stars](http://www.naahq.org/maintenance-mania/all-stars)

## **NUEVOS MIEMBROS 2019**

### **Chris Haney**

**Empresa/propiedad:** Matrix Residential, LLC's 92 West Paces en Atlanta

### **Greg Diehl**

**Empresa/propiedad:** Greystar's The Metro Apartments en Denver

## **NUEVOS MIEMBROS 2018**

### **Gregory Quercetti**

**Empresa/propiedad:** The Westover Companies' Cedar Tree Village en Delaware

### **Angel Diaz**

**Empresa/propiedad:** Milestone Management's Woods of Bedford en Bedford, Texas

## **NUEVOS MIEMBROS 2017**

### **Jorge Blanco**

**Empresa/propiedad:** Kettler Management, Dock 79 en Washington D. C.

### **Joel Martinez**

**Empresa/propiedad:** Lincoln Military Housing, Howard Gilmore en La Mesa, California

## **NUEVOS MIEMBROS 2016**

### **Jimmy Garcia**

**Empresa/propiedad:** Matrix Residencial en Jacksonville, Florida

## **NUEVOS MIEMBROS PREVIOS A 2016**

### **Dave Berryman**

**Empresa/propiedad:** The Kamson Corporation's Country Club Towers en New Jersey

### **Jason Frotten**

**Empresa/propiedad:** HD Supply en Jacksonville, Florida

### **Herb Harr**

**Empresa/propiedad:** Van Rooy Propiedades en Indianapolis

### **Justin Heenan**

**Empresa/propiedad:** McConnell Air Force Base, Corvias Military Living, en Wichita, Kansas

### **Angel Munoz**

**Empresa/propiedad:** Chambers Creek Estates en University Place, Washington

### **Lannon Quintana**

**Empresa/propiedad:** Cardinal Group Management en Denver

**CONVIÉRTASE EN UNA LEYENDA**

**#MaintenanceMania**